



#### Bouwheer

Creas nv

#### Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

#### Aannemer

Van De Capelle & Zoon nv

#### Oppervlakte

268 m<sup>2</sup>

#### Bouwkost

450.000 €

#### Periode

2005 - 2006

#### Bouwplaats

SinT-DENIJS-WESTREM

#### Omschrijving

Dit nieuwbouw kantoorproject is gelegen langs een drukke invalsweg naar Gent. Dit, samen met de functie van het toekomstig kantoor, ligt aan de basis voor de massiviteit en industrieel karakter van het gebouw. Het is een stapeling van twee strak afgelijnde volumes. Om voldoende parkeerruimte te creëren, werd de diepte van het terrein maximaal benut en heeft de verdieping een 4 meter brede overkraging boven de inkom. Op de bovenverdieping ligt een terras als extra buffer tussen de directiekantoren en de drukke steenweg. Het terras belemmert niet de zichtbaarheid van buitenaf, maar zorgt wel voor de intimiteit in het kantoor.

De contrasten tussen de gevelmaterialen worden sterk afgelijnd. Er werd gekozen voor licht verzuurde betonpanelen, Afrosia buitenschrijnwerk en heldere beglazing. De panelen en raamopeningen volgen een modulering van 160 cm. De panelen van het gelijkvloers en de verdieping zijn geschrant geplaatst maar volgen dezelfde modulatie, dit om de horizontaliteit van het gebouw extra te benadrukken.

Het gebouw (bovenbouw) werd opgevat als staalstructuur (industrieel karakter van het gebouw) waarbij de afdek boven 1ste verdieping gerealiseerd werd in steeldeck en de afdek boven gelijkvloers als betonvloer werd uitgevoerd.

Het gebouw is gedeeltelijke voorzien van kelder verdieping en is gefundeerd op een algemene funderingsplaat.